

Provozní řád

podle § 754 a násl. Občanského zákoníku:

I. Nájem nemovité věci

Nájem nemovité věci je poskytován úplatně, přičemž cena za nájem je stanovena dle platného ceníku. Nájemem se rozumí používání prostor určených k nájmu. Cena za nájem se provádí bezhotovostním převodem formou zálohy a doplatku na bankovní účet pronajímatele.

II. Náhrada škody

a) V případě vzniku škody způsobené zaviněním nájemcem, je pronajímatel oprávněn domáhat se náhrady za škodu.

b) Nájemce je povinen uhradit případnou škodu vzniklou v prostorách určených k nájmu a to v plné výši, včetně náhrady ušlého zisku ve výši platné ceny za nájem po celou dobu, po kterou budou prostory určené k nájmu nebo části domu vyřazeny z provozu. Tuto povinnost má nájemce i v případě, že škodu způsobí děti nebo jiné osoby ubytované s nájemcem.

III. Způsob objednání

Objednávku nájmu je možno provádět e-mailem nebo telefonicky. Tato je považována za platnou po písemném potvrzení objednávky pronajímatelem a zaplacení zálohy nájemcem ve výši 50 % z celkové ceny nájmu dle platného ceníku a to nejpozději 7 dnů po objednání.

IV. Práva a povinnosti nájemce

a) Nájemce má právo užívat prostory určené k nájmu a veškerá související zařízení a vybavení. Při nástupu obdrží nájemce klíče od hlavních předních dveří a pokojů. Nájemce je povinen předejít ztrátě těchto klíčů, zabezpečit je proti odcizení a vyvarovat se zapůjčení klíčů osobám, které nejsou v domě ubytovány. Při ztrátě, nebo jiném zneužití klíčů je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč. Tím není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady způsobené škody.

b) Nájemce je povinen:

- uhradit cenu za nájem dle platného ceníku

- řádně užívat prostory určené k nájmu, dodržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách tomu určených, před ukončením pobytu uvést do původního stavu všechny prostory, vybavení kuchyně, řádně umýt nádobí a uložit jej na místa k tomu určená. Odpad třídit a ukládat pouze do nádob k tomu určených (popelnice, kontejnery na roztríděný odpad)

- chránit vybavení a zařízení v prostorách určených k nájmu proti poškození

- lyže, snowboardy, kola, kočárky je zakázáno nosit do chaty. K uskladnění těchto předmětů slouží zahradní kůlna

- seznámit se s tímto Provozním řádem a dodržovat jej

- neprodleně oznámit potřebu provedení oprav ve všech prostorách určených k nájmu

- bezodkladně oznámit poškození nebo škodu, kterou nájemce v prostorách způsobil

- uzamykat při odchodu hlavní vchodové dveře a okna v přízemí a střešní okna

- v době od 22.00 hod. do 7.00 hod. se chovat tak, aby nerušil ostatní nadměrným hlukem

- objekt opustit v den odjezdu dle domluvené hodiny předání všech prostor
- Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele:
 - provádět změny v prostorách určených k nájmu (stěhovat nábytek, přemísťovat vybavení, apod.)
 - odnášet vybavení a zařízení z prostor určených k nájmu
 - používat v prostorách určených k nájmu vlastní elektrické spotřebiče, vyjma osobních počítačů a drobných elektrických spotřebičů, holicích strojků, fenů, kulm apod.
 - přenechat prostory určené k nájmu jiným osobám
- c) Nájemce dále v prostorách určených k nájmu nesmí:
 - nosit zbraň, střelivo a výbušniny nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití
 - držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky nebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo nájemci předepsáno lékařem
 - kouřit ve všech prostorách určených k nájmu (tzn. v celém objektu chaty) a manipulovat s otevřeným ohněm, s výjimkou topení v krbu

V. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen

- odevzdat nájemci prostory určené k nájmu ve stavu způsobilém pro řádné užívání
- dbát na odstranění oznámených závad bez zbytečných průtahů
- dbát na bezvadný technický a hygienický stav v prostorách určených k nájmu

VI. Vozidlo a cennosti

Parkování vozidel nájemce je umožněno na vlastním přilehlém parkovišti před domem. Tato parkovací plocha je otevřená, a tudíž pronajímatel neručí za případné škody či odcizení vozidla nebo věci ve vozidle. Pronajímatel doporučuje nájemcům, aby své doklady, peníze a jiné cennosti nenechávali v prostorách určených k ubytování ani ve vozidlech.

VII. Průběžný úklid

Základní úklidové pomůcky jsou součástí prostor určených k nájmu. Během týdenního pobytu pronajímatel úklid neprovádí. Při pobytu delším než 1 týden se úklid provádí 1x týdně na vyžádání a dle domluvy.

VIII. Domácí zvířata

Je možné ubytovat pouze PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ, v případě, že nebudou znečišťovat ubytovací prostory ani okolí objektu. Spát mohou pouze MIMO POSTELE, ve vlastních pelíškách. Nájemce je za své zvíře zodpovědný a je povinen ho během pobytu hlídat, udržovat čistotu a pořádek, při způsobení škody na majetku zvířetem je nájemce povinen vzniklou škodu bez průtahů uhradit.

IX. Reklamacce

Nájemce má právo na reklamaci, jestliže nájem nebyl poskytnut v dohodnutém rozsahu. Přípomínka nebo reklamacce nájemcem musí být uplatněna ihned, aby mohla být bez průtahů vyřešena.

X. Odstoupení od Smlouvy o nájmu nemovité věci

b) pronajímatel má právo od nájmu odstoupit, jestliže nájemce hrubě porušuje povinnosti stanovené tímto řádem v prostorách určených k nájmu a okolí (porušování klidu a dobrých mravů).

- c) odstoupení pronajímatele od poskytnutí nájmu může být ústní
- d) odstoupení pronajímatele od Smlouvy o poskytnutí nájmu nemovité věci nemá vliv na pohledávky ze smlouvy vzniklé
- e) v případě odstoupení provozovatele od Smlouvy o nájmu nemovité věci si pronajímatel vyhrazuje právo vyzvat nájemce k opuštění pronajímaných prostor.

XI. Stornovací podmínky:

- a) storno pobytu s vrácením zálohy je možné do 3 měsíců před termínem nástupu.
- b) **V případě státem vyhlášené virové karantény a zákazu poskytování nájmu je nájemci nabídnut náhradní termín nebo vráceno 100% zaplacené zálohové částky.**

XII. Doklad totožnosti

K ověření osobních údajů jsou nájemci povinni předložit doklad totožnosti, z důvodu evidence do Knihy hostů.

Upozornění

- a) Chata Točnick využívá vodu z vlastní studny. Používáme ji jako pitnou. Vzhledem k dispozicím každého jedince a předcházení případným problémům však doporučujeme vodu převařit.
- b) Ve čtyřlůžkových pokojích jsou spací kóje, do kterých se vstupuje po žebříku. Je na vlastní zodpovědnosti nájemce aby rozhodl o vhodnosti uložení svých dětí do těchto kójí. Nájemce nese plně zodpovědnost za toto rozhodnutí a případný možný úraz.
- c) Prosíme nájemce, aby na konci svého pobytu svlékli povlečení z příkrývek a polštářů včetně prostěradel
- d) Prosíme nájemce, aby ve čtvrtek přistavili popelnici k příjezdové komunikaci (soukromé parkoviště před chatou)
- e) Upozorňujeme nájemce, aby dbali opatrnosti při pohybu v prostorách pro nájem, po pozemku a přilehlé komunikaci. Zvýšenou pozornost věnujte hlavně vašim dětem...

S uvedeným provozním řádem jsem se seznámil a vyjadřuji souhlas

Ve Filipovicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce (jméno, příjmení + podpis):